



**Herzlich willkommen
in Dudweiler!**



**VICTOR'S
SERVICEWOHNEN**

AM ANGER

Im Herzen von Dudweiler

Genießen Sie entspannten Wohnkomfort in individuellen Apartments und bester Lage. Alle Apartments sind hervorragend ausgestattet: mit Fußbodenheizung, schönen Balkonen oder Wintergärten (bzw. im obersten Stockwerk mit großen Terrassen) bis hin zur Tiefgarage und bequemen Aufzügen zum mühelosen Überwinden der Stockwerke. Hier werden Sie sich garantiert wohlfühlen – selbstständig, unabhängig und mit einem guten Gefühl.

Das Beste daran: Alles, was Sie brauchen, ist nah! Geschäfte, Arztpraxen, das Bürgeramt und Co befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß zu erreichen. Wir sind Ihnen mit der Vermittlung von Dienstleistungen, die das alltägliche Leben leichter machen, gerne behilflich.

Leben in bester Gesellschaft

Sehnen Sie sich nach einem Ort, an dem Sie Ihr Leben so genießen können, wie Sie es möchten? Mal in Ihrem Apartment, mal in geselliger Runde mit gleichgesinnten Menschen, aber nie einsam? Dann ist das Servicewohnen Am Anger für Sie die absolute richtige Wahl. Freuen Sie sich auf wundervolle Momente, in denen neue Freundschaften entstehen. Mit einem Gemeinschaftsraum und anspruchsvollen Veranstaltungen bieten wir hierfür den perfekten Rahmen. Sie werden sich wohl fühlen – rund um die Uhr.



Individuell leben,
in bester Gesellschaft.



Individuell wohnen mitten in Dudweiler.

Unsere Apartments auf einen Blick:

- 78 Ein- bis Vier-Zimmer-Apartments von 44 bis 173 qm
- sechs rollstuhlgerechte Apartments
- die meisten Apartments mit Balkon oder Wintergarten
- großzügiger Gemeinschaftsraum
- überwiegend barrierefrei
- Aufzüge
- Fußbodenheizung
- bodenebene Duschbereiche
- elektrische Rollläden
- günstige Nebenkosten, dank besonders energiesparender Bauweise (KfW40 Standard)
- Wärmepumpe und Photovoltaik
- Tiefgaragenstellplatz (mietbar)

In der Gruppe stark: die Victor's Group

Wir sind Teil der Victor's Group mit bundesweit über 130 Senioreneinrichtungen, zwei Pflegeschulen, einer eigenen Akademie sowie 14 Hotels und einer Ferienhausanlage in Portugal. Als familiengeführtes Unternehmen zeichnet sich die Gruppe durch über 40 Jahre Branchenerfahrung und Freude an neuen Herausforderungen aus.

Haben Sie Interesse?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Mail an info@victors-servicewohnen-dudweiler.de oder Ihren Anruf unter 06897 92470-0.





Victor's Servicewohnen Am Anger
Theodor-Storm-Straße 35-39 · 66125 Saarbrücken
Telefon 06897 92470-0
info@victors-servicewohnen-dudweiler.de
www.victors-servicewohnen-dudweiler.de