VICTOR'S
SERVICEWOHNEN
AM ANGER

Leistungs- und Entgeltübersicht

Apartment-Kategorie	**Entgelt pro Person** bei Belegung mit einer Person	**Entgelt pro Person** bei Belegung mit zwei Personen
	pro Tag*	**pro Tag***
1-Zimmer-Apartment	ab 32,20 EUR	ab 19,10 EUR
2-Zimmer-Apartment	ab 45,30 EUR	ab 25,70 EUR
3-Zimmer-Apartment	ab 55,20 EUR	ab 30,60 EUR

***** Das monatlich zu zahlende Entgelt ergibt sich durch die Multiplikation des täglichen Entgelts mit dem Faktor 30,42.

Unsere Apartments befinden sich in einem Haus der Energieeffizienzstufe 40 und verbrauchen damit nur 40% der Primärenergie eines Referenzhauses. Einige Apartments sind rollstuhlgerecht.

In diesem Entgelt sind folgende Leistungen enthalten:

Allgemeine Ausstattung und Nebenkosten

- Überlassung des Apartments
- Grundsteuer und Abfallgebühren
- Nebenkosten der Allgemeinflächen, Fahrstühle, Treppen- und Flurbeleuchtung
- Gebäude- und Haftpflichtversicherung der Gebäude
- Instandhaltung, Reinigung und Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlage

Ausstattung der Apartments

- Passgenaue Einbauküchen mit Backofen, Induktionskochfeldern, Dunstabzug und Kühlschrank
- Seniorengerechtes Bad / WC, alle mit Dusche, teilweise zusätzlich mit Badewanne
- Abstellraum
- Telefon und Funkfinger, Gebühren werden separat berechnet
- Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- Eigene Versorgungseinheiten für Heizung inkl. Wärmepumpe, somit eigene Warmwasserversorgung des Apartments
- Niedrige Nebenkosten aufgrund der Energieeffizienz, Nebenkosten werden gesondert abgerechnet.

Victor's Servicewohnen Am Anger
Theodor-Storm-Straße 35-39, 66125 Saarbrücken
Telefon +49 6897 92470-0 · info@victors-servicewohnen-dudweiler.de
www.victors-servicewohnen-dudweiler.de
Träger: DSK Gesundheitsdienste GmbH, Theodor-Storm-Straße 35-39, 66125 Saarbrücken

VICTOR'S
SERVICEWOHNEN
AM ANGER

Kultur- und Freizeitangebot und Serviceleistungen

- Organisation von Ausflügen und Besichtigungen
- Förderung der Kontakte und gegenseitigen Unterstützung der Bewohner
- Teilnahme an diversen internen und externen Veranstaltungen gesellschaftlicher und kultureller Art wie Konzerten, Ausflügen (ggf. müssen Eintrittsgelder gesondert bezahlt werden) sowie kulinarischen Veranstaltungen
- Koordination Fremdwäscherei, Lieferservice umliegender Einzelhändler
- Vermittlung eines ambulanten Dienstes und weiterer Dienstleistungen, z.B. Notruf

VICTOR'S
SERVICEWOHNEN
AM ANGER

Preise für Komfortleistungen

Serviceleistungen	Einheit	EUR
• Reinigungsdienste	nach Aufwand	
• Serviceleistungen z. B. Begleitdienste, Einkaufsservice usw.	nach Aufwand	
• Hausmeister- und Handwerkerservice	nach Aufwand	
• Endreinigung bei Auszug	nach Aufwand	
• Apartmentrenovierung	nach Aufwand	
• Vermittlung von Möbeltransporten	nach Aufwand	
• Nachlassentsorgung	nach Aufwand	

Kommunikation	Einheit	EUR
• Telefonanschluss mit Endgerät, eigener Telefonnummer und Telefongrundgebühr inklusive Flatrate ins weltweite Fest- und Mobilfunknetz (ausgenommen sind Sonderrufnummern und Telefonauskunft)	pro Monat	19,90
• WLAN / Internet	pro Monat	14,00

Vermietungsservice	Einheit	EUR
• PKW Stellplatz Tiefgarage	pro Monat	70,00

Selbstverständlich bieten wir darüber hinaus weitere Serviceleistungen an. Die Preise hierfür erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Monatsabonnements können mit einer Frist von 7 Tagen zum Monatsende abbestellt werden.